



Überlassung eines Bauplatzes

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Wir bitten Sie daher, die Liste soweit wie möglich auszufüllen. Für Fragen stehen wir Ihnen natürlich jederzeit zur Verfügung, gerne auch im Rahmen einer persönlichen Beratung. Wir bedanken uns schon im Voraus für Ihr Vertrauen und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Telefon		
Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident.-Nr.		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu Anteil
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/>
Verwandschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>

Bitte wenden

Überlassener Bauplatz

Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer(n)	
Lage / Anschrift	
Gegenstand der Schenkung	<input type="checkbox"/> ganzes Grundstück <input type="checkbox"/> Teilfläche, Größe ca. Qm
bei Teilfläche	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen; es fehlt:

Derzeitige Nutzung**Übergang von Besitz, Nutzen und Lasten**

<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss
<input type="checkbox"/> verpachtet an:	<input type="checkbox"/> am:

Gegenleistungen

künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer / spätere Mieteinkünfte stehen Veräußerer zu <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen Erwerber zu
Hinauszahlung <i>(insbesondere an Geschwister)</i>	<input type="checkbox"/> € an <input type="checkbox"/> € an
Übernahme von Schulden <i>(bitte vorab mit der Bank klären)</i>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> im Grundbuch eingetragene Grundschulden löschen <input type="checkbox"/> eingetragene Grundschulden bleiben stehen <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> Bank:; Höhe d. Schulden€
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf oder Belastung <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Leibrente i.H.v..... € monatlich je Veräußerer <input type="checkbox"/> Wart & Pflege <input type="checkbox"/> Verköstigung <input type="checkbox"/> Beerdigungskosten

**Erbrechtliche
gelungen**

<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers
<input type="checkbox"/> Verzicht der Geschwister auf den Pflichtteil <i>(bitte Name, Anschrift und Geburtsdatum der Geschwister eilen)</i>
<input type="checkbox"/> nur im Hinblick auf das Hausgrundstück
<input type="checkbox"/> genereller Pflichtteilsverzicht

Sonstiges

Wesentliche Mängel <i>(z.B Altlasten, Schimmelbildung)</i>	<input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> ja, und zwar
Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer**Entwurf an Erwerber**

<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax
<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch

--